

Regnskab 2020/2021

Afd. 02-49 Højhuset

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

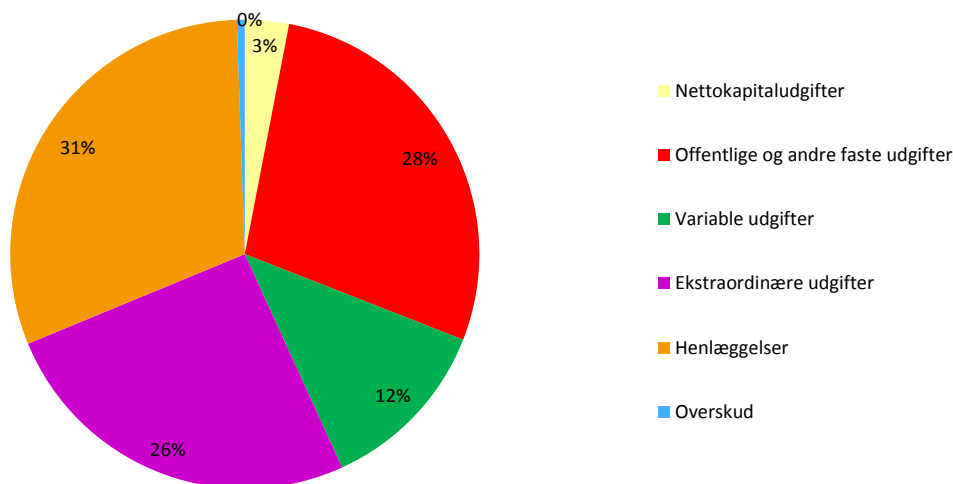
Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ

Afdeling Højhuset
 8930 Randers NØ
 afd49@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	139.824	140.000	140.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.287.364	1.286.000	1.295.000
114-119	Variable udgifter	564.488	643.000	670.000
120-124	Henlæggelser	1.415.642	1.416.000	1.471.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.179.155	1.111.000	1.088.000
	Udgifter i alt	4.586.474	4.596.000	4.664.000
140	Årets overskud	24.953	0	0
	Udgifter i alt	4.611.427	4.596.000	4.664.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.607.708	4.596.000	4.664.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.719	0	0
	Indtægter i alt	4.611.427	4.596.000	4.664.000

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	11.004.769	11.689.183
305-307	Omsætningsaktiver	6.028.276	5.559.500
310	Aktiver i alt	17.033.045	17.248.683
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.940.465	4.338.101
408-416	Langfristet gæld	11.531.500	12.188.978
418-425	Kortfristet gæld	561.080	721.604
430	Passiver i alt	17.033.045	17.248.683

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Højhuset

Afd. 02-49



Afdelingens overskud: 24.953 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-1.364	Større udgifter end budgetteret til renovation.
Variable udgifter	78.512	Markant færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	51.495	Lavere ydelse end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-119.650	Opkrævning af negativ rente på 1,905%. Der var budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	9.834	Større indtægt end budgetteret fra udlejning af antenneplads.
Andre ordinære indtægter	1.874	En anelse højere indtægt fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	3.719	Indtægt indgået vedr. tidligere afskrevet fordring.
Øvrige afvigelser	534	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	24.953	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.